

Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé 15 places dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1316028** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Au cœur des Pyrénées-Atlantiques, une belle affaire de pâtisserie, chocolaterie, salon de thé.

Un laboratoire avec tout le matériel nécessaire à l'activité, un espace boutique joliment agencé, une quinzaine de places assises pour accueillir les gourmands.

Idéal pour développer également la vente de salé le midi avec des places de parking en nombre et un environnement commercial dynamique.

Vente des murs en option.

Nombre de places en salle : **15**

Loyer annuel : 49 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 140 000 TND
EBE en 2024	238 000 TND
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **486 800 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **561 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.