

Restaurant avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1316024** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Ce restaurant situé à l'entrée d'un village vigneron de l'arrière pays héraultais jouit d'une excellente réputation.

Il propose une cuisine qualitative ce qui lui assure une fidèle clientèle locale.

Son amplitude d'ouverture lui autorise une belle qualité de vie et offre un bon potentiel de développement.

Belle terrasse ombragée et brumisée.

Bonne rentabilité.

Logement disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 12 384 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	371 000 EUR
EBE en 2024	108 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	308 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	123 000 €

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.