

Bureaux / Locaux professionnels, 39 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1315974** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Bureau à louer au 4ème étage d'un immeuble dédié aux professionnels du secteur tertiaire et médical. Bel espace exposé sud bénéficiant d'une luminosité très appréciable avec une vue dégagée. Ce local modulable est idéalement placé proche du centre-ville d'Aix en Provence (10 à 15min à pied) et à proximité des axes autoroutiers. Les atouts de ce local professionnel : - accessibilité à l'autoroute A51, A8 et à la D64 - lignes de bus à proximité - climatisation réversible, accès PMR, Ascenseur - gare SNCF centre-ville d'Aix-en-Provence: environ 10minutes en voiture 2 km - gare Aix-en-Provence TGV : environ 20minutes en voiture 15 km - parking publics extérieurs. Bail à définir en fonction de l'activité et du projet Loyer : 470 €/mois HT HC, soit 5 640€/an HT HC ou 145 €/m2/an HT HC. Provision de charges locatives : 151 €/mois. Provision sur la taxe foncière : 55 €/mois. Périodicité des paiement : mensuelle, loyer payable en début de mois (1mois d'avance) et par virement. Soit loyer toutes charges comprises : 676 HT €/mois. Révision annuelle du loyer selon ILAT. Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HC, soit 940 €. Disponibilité immédiate. Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter directement sur place pour des raisons d'accessibilité. Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité (reconnaissance d'indications et de visite). Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1 690 € HT, soit 2 028 € TTC. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2030,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 39 m²

Loyer mensuel : 470 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.