Optique, 120 m2 dans une zone fréquentée, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1315960** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique situé sur le secteur Sud Ouest, dans un environnement commercial, avec forte visibilité, parking, et grandes enseignes à proximité. Peu de concurrence sur la zone.

L'affaire existe depuis plus de 15 ans.

Le magasin dispose d'une surface confortable de 86 m2 dans un local récent.

Équipe en place bénéficiant d'une grande expérience et motivation.

Clientèle haut de gamme. Avis clients excellents.

Panier moyen supérieur à 400 €.

Un commerce développant un CA supérieur à 300 k€ et un EBE retraité d'environ 70 k€.

Le magasin bénéficie d'une synergie avec une activité audio performante, générant un revenu d'environ 1000 € / mois.

Loyer modéré.

Beaucoup de possibilités de développement pour le repreneur ; ouverture le lundi, redynamisation du site, travail sur les marges, examen de vue, marketing, publicité.

Métier d'expertise, plaisir, passion, relation clientèle, chef d'entreprise.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	0 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **188 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.