

Bureaux / Locaux professionnels, 9630 m2 dans l' Allier (03)

Annonce **C1315944** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre près de Vichy un ensemble immobilier composé de plusieurs bâtiments, entrepôts et parkings. Cet ancien site industriel a été reconverti en hôtel d'entreprises il y a une dizaine d'années. Il s'agit d'une belle opportunité pour un investisseur souhaitant réaliser une opération dans l'immobilier d'Entreprises avec des opportunités de travaux, y compris dans le domaine du logement. Compte tenu du niveau élevé de la demande, la carence locative est extrêmement faible. De nouveaux services peuvent avantageusement être développés au service des locataires existants ou pour des extérieurs (espaces de formation, de séminaire, coworking ...) La vente est réalisée pour raison familiales Les informations confidentielles complémentaires seront fournies après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 9 630 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **750 400 €**

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.