

Local d'activité / Entrepôt, 290 m2 dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1315942** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Je vous propose une opportunité rare d'implanter votre activité dans des locaux spacieux, polyvalents et bien situés à Champigny-sur-Marne (94), dans un environnement calme et fonctionnel, à proximité des grands axes. Description des espaces : • Rez-de-chaussée : o Un espace de stockage d'environ 60m2. o Un second espace d'environ 116m2, idéal pour une activité professionnelle, ouvrant sur une cour de 78m2 environ et un jardin privatif de 93m2 environ, parfait pour apporter confort et fonctionnalité à vos équipes ou clients. • premier étage : o Environ 110m2 pouvant être aménagés en bureaux, salles de réunion, open space ou autres espaces de travail. • Sous-sol : o Ensemble de caves offrant une solution de stockage complémentaire. Conditions financières : • Loyer mensuel : 3.250 € HT-HC. • Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT-HC. • Taxe foncière : 7.500 € / an à la charge du locataire. Atouts : • Configuration flexible adaptée à de nombreux types d'activités (profession libérale, artisanat, siège social, bureaux, showroom, etc.). • Espaces extérieurs privatifs rares sur le secteur. • Accès pratique et environnement agréable. Ce bien est une solution idéal pour développer votre activité dans des locaux fonctionnels et valorisants. Contactez-moi sans tarder pour échanger sur votre projet et organiser une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14040,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 290 m²

Loyer mensuel : 3 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.