

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Genas (69740)

Annonce **C1315940** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Genas (69740) : A louer un local commercial d'environ 80 m2.

Jolie boutique, anciennement activité de prêt-à-porter féminin.

Le précédent locataire l'avait pris brut de béton, donc tout a été créé il y a 3 ans à peine, donc aucun travaux à prévoir, hormis un peu de peinture et mise à goût.

Cette boutique est vitrée sur 3 cotés, donc très lumineuse. Elle conviendra à tous commerces hors restauration.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Genas : **12 198 ( ville )**

### Photos

---

