

Exploitation viticole de 1143 m2, Saint-Seurin-de-Cadourne (33180)

Annonce **C1315935** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Saint-Seurin-de-Cadourne (33180) : Située au cœur du prestigieux vignoble, à vendre une société d'exploitation viticole constitue une opportunité d'acquérir une activité structurée, qualitative et reconnue, dans un cadre avec une vue dominante sur l'estuaire de la Gironde. Elle produit un vin rouge AOC Médoc classé cru bourgeois, apprécié pour son élégance, sa structure équilibrée et son potentiel de garde. Ce vin, régulièrement récompensé lors de concours nationaux et internationaux, bénéficie d'une réputation solide tant en France qu'à l'étranger.

La société viticole possède 2,6 hectares de vignes en AOC Médoc, le domaine comprend en plus plus de 23 hectares, plantées sur un terroir argilo-graveleux en coteaux, offrant des conditions de culture idéales.

L'ensemble du matériel viticole et vinicole est en excellent état et permet une gestion efficace de la production.

L'équipe en place est autonome, structurée et expérimentée. Elle est encadrée par un responsable compétent et polyvalent, garantissant une continuité de l'activité et une transition en douceur pour l'acquéreur.

Le domaine bénéficie également d'une clientèle fidèle, notamment à l'international, avec des débouchés établis sur plusieurs marchés européens.

Des leviers de croissance sont clairement identifiés, notamment en matière de communication, de distribution directe et de valorisation de l'image de marque.

La vente de la société d'exploitation ne peut se faire indépendamment de l'acquisition du domaine viticole auquel elle est rattachée.

Le domaine comprend plus de 23 hectares de vignes, ainsi qu'une propriété de caractère composée d'une maison d'habitation entièrement rénovée avec goût, de bâtiments d'exploitation, d'un chai de vinification et de dépendances.

Le site, paisible et préservé, offre également un fort potentiel pour des projets œnotouristiques ou de développement haut de gamme.

Ce projet s'adresse à un acquéreur passionné, un investisseur ou un professionnel du secteur souhaitant s'inscrire dans la continuité d'une belle histoire viticole, en reprenant un outil sain, reconnu et à fort potentiel dans l'une des appellations recherchées du Bordelais.

Un dossier complet est disponible sur demande.

Une confidentialité sera exigée pour toute prise de contact sérieuse.

Surface commerciale : 1 143 m²

Surface totale : 1 143 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **984 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.