

# Salon de coiffure de 40 m2, Dijon (21000) en France

## Annonce C1315919 postée le 23/juin/2025

## Description de l'activité

Dijon (21000): A vendre salon de coiffure situé dans une rue connue et passante.

Cette enseigne de bonne réputation dispose d'une surface de plus de 40 m2 avec 2 bacs à shampoing et 5 fauteuils de coiffage, ainsi que tout le matériel nécessaire pour exercer dans les meilleures conditions.

Clientèle fidélisée.

Bonne rentabilité.

Salon entièrement refait en 2019.

établissement climatisé (climatisation réversible).

Bonne visibilité (4 mètres de vitrines).

Stationnement facile à proximité.

équipement complet et en bon état.

Un bail commercial 3/6/9 nouveau sera établi.

Loyer modéré de 620 € TTC/ mois.

Prix du fonds de commerce : 90.000 €, honoraires inclus de 8.000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 40 m<sup>2</sup>

Surface totale: 40 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 580 CHF

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **83 200 CHF** FAI

#### Localisation

Localisation : Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Dijon : 156 133 (grande ville)

# **Photos**











