

Bar, Hôtel restaurant de 14 chambres avec salle de séminaire et terrasse près de Compiègne (60200) en France

Annonce **C1315916** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Compiègne (60200) : A vendre fonds de commerce hôtel-bar-restaurant avec Licence IV d'environ 1 400 m2, situé dans une commune stratégique entre Amiens et Compiègne.

Installé dans un immeuble de charme en bon état, cet établissement ne nécessite aucun frais à prévoir et offre un bon potentiel d'exploitation.

Le rez-de-chaussée comprend une réception avec bar, deux grandes salles de restauration (environ 80 places assises) ainsi qu'une terrasse extérieure.

La cuisine professionnelle, spacieuse et fonctionnelle, est prête à l'emploi.

A l'étage :

- 14 chambres au 1er étage, chacune avec salle d'eau ou salle de bain et WC.

- 5 chambres au 2e étage, également avec salle d'eau et WC.

- Appartement de fonction de type F5 (environ 100 m2) extérieurs : Deux grandes réserves dont une en duplex, terrasse, et un sous-sol total avec cave à vin, buanderie, chaufferie et espaces de stockage.

Idéal pour hôteliers indépendants, repreneurs ou porteurs de projet souhaitant développer une activité mixte : Hôtellerie, restauration, séminaires, tourisme.

Prix de cession du fonds : 125 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Loyer mensuel : 240 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.