

Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le centre historique de Périgueux en France

Annonce **C1315901** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre : A vendre fonds de commerce de salon de thé et snacking, idéalement situé dans le centre historique de Périgueux, au cœur d'une rue fréquentée.

Ce commerce, récemment rénové, bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant à la fois les périgordins et les touristes.

D'une superficie commerciale de 55 m², il offre un cadre agréable pour une consommation sur place ou à emporter.

La décoration et l'aménagement soignés garantissent une ambiance chaleureuse.

En complément de la surface commerciale, le local dispose d'un sous-sol spacieux de 60 m², comprenant une réserve ainsi qu'un espace de préparation.

De plus, une grande chambre froide conçue en cave à vin permet de stocker les bouteilles.

Une terrasse ombragée (domaine public) d'environ 30 places complète l'ensemble.

Il s'agit d'une opportunité idéale pour un couple souhaitant acquérir une affaire avec une ouverture seulement en journée.

Un potentiel de développement certain.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 290 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.