

Brasserie, Tabac, Loto 80 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1315885** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre brasserie du midi avec activité tabac et FDJ, idéalement située dans un quartier en plein essor, déjà doté de nombreuses entreprises, d'une salle de sport, d'un campus et de logements neufs en construction.

Cette brasserie, avec activité tabac et point de vente Française des Jeux, dispose de 80 places assises en intérieur et d'une terrasse ensoleillée offrant également 80 places.

Une bonne visibilité avec un flux de véhicules important.

La location inclus deux places de parkings avec un loyer mensuel de 5 100 € HT pour une surface de 200 m² et un chiffre d'affaires global HT de 760 000 €.

Une moyenne de 200 à 250 couverts par jour avec un ticket moyen de 16 € et un chiffre d'affaires tabac, FDJ en augmentation.

Un EBE retraité pour 2024 de 236 000 €.

Les vendeurs ont privilégié leur qualité de vie avec une ouverture du lundi au vendredi de 7h30 à 18 h avec 5 semaines de fermetures par an.

L'affaire est tenue par un couple et 4 employés à temps pleins et 3 temps partiels.

Local et équipements en bon état, pas de travaux à prévoir, vente pour départ à la retraite.

Prix de cession : 813 200 €, honoraires inclus.

Honoraires de 7 % TTC soit 5,83 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 100 €

Éléments chiffrés :

CA	758 000 EUR
Nb pers.	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **813 200 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.