

Local commercial toutes activités sauf restauration , 36 m2, Cabris (06530) en France

Annonce **C1315884** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Cabris (06530) : A louer local commercial de 30 m2 avec cave attenante de 5 m2, situé dans un emplacement premium au cœur d'un village touristique de l'arrière-pays cannois.

Ce local, idéal pour toute activité hors restauration, bénéficie d'un emplacement stratégique garantissant une visibilité optimale et une clientèle au bon pouvoir d'achat.

Les points forts :

- Surface fonctionnelle : 30 m2 + cave de 5 m2.
- Loyer attractif : Seulement 700 €/ mois.
- Emplacement de choix : Au sein d'une destination recherchée pour son authenticité et son dynamisme.
- Idéal pour : Boutique, galerie, atelier d'artisan, profession libérale, showroom ou activité de services.

Un cadre de travail inspirant, alliant charme provençal et passage régulier de visiteurs tout au long de l'année.

Prix de vente : 39 320 €, honoraires du cabinet inclus.

Prix net du vendeur : 35 000 €, avec des honoraires forfaitisés à la charge de l'acquéreur de 3 600 € HT soit 4 320 € TTC.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 725 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **39 320 €**

Localisation

Localisation : **Cabris (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cabris : **1 455 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.