Restaurant, Sandwicherie / Snack, Glacier avec terrasse, Saint-Paul-de-Vence (06570) en France

Annonce **C1315882** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre fonds de commerce restaurant, snack, glacier de 150 m2 à bon potentiel, situé dans l'un des villages les plus prisés de la Côte d'Azur.

Idéalement placé sur un axe passant, ce commerce bénéficie d'une bonne visibilité, et sa proximité avec des parkings.

Constitue un atout majeur en garantissant un flux constant de clients et en facilitant l'accès pour tous.

Des caractéristiques complètes pour une exploitation optimale :

Le local commercial de 150 m2 comprend une salle de restaurant chaleureuse, une terrasse couverte offrant une vue imprenable, un bar fonctionnel et une cuisine entièrement équipée.

En sous-sol, il dispose d'un espace de 50 m2, idéal pour le stockage ou d'autres aménagements.

L'affaire est en angle, offrant un linéaire de vitrine de 20 mètres pour une visibilité maximale.

Le loyer est de seulement 2 100 €/ mois.

Un potentiel de développement.

Avec un chiffre d'affaires moyen de 550 000 €, cette affaire est déjà solide, mais son potentiel de développement est immense.

L'emplacement stratégique, la grande capacité d'accueil et les facilités de stationnement offrent des perspectives de croissance considérables.

Pourra notamment développer les plages horaires d'exploitation afin de maximiser les revenus (l'établissement compte 110 jours de fermeture).

Les opportunités incluent un service continu du petit-déjeuner au dîner ainsi que l'organisation d'événements privés.

C'est une occasion rare de reprendre une affaire prospère avec des leviers de croissance clairs et mesurables.

Prix de vente : 963 000 €, honoraires inclus.

Prix net du vendeur : 900 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquereur de 7,00 % TTC soit 5,83 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel :

7 200 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 733 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **3 284 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.