

## Murs commerciaux, 76 m2 en centre ville,, Royan (17200) en France

Annonce **C1315869** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre des murs commerciaux, actuellement vides.

Local d'une surface d'environ 76 m2, en centre-ville.

- Prix net vendeur de 350 000 €.
- Les honoraires de 33 600 € TTC.
- Les honoraires de 11.03% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 200 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 325 900 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 194 500 TND**  
Montant honoraires : **11 %**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**