

Restaurant et atelier culinaire, Bordeaux (33300)

Annonce **C1315823** mise à jour le **23 juin 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi et atelier culinaire.

Parking privatif.

- Établissement avec une salle de 45 couverts et 2 terrasses (30 places chacune).

- Atelier culinaire professionnel : Idéal pour présenter des cours de cuisine, événements privés, team buildings, prestations traiteur grande salle à manger attenante modulable (réunions, stages, dégustations, etc).

Une cuisine équipée avec matériel haut de gamme : Chambre froide, fours mixtes, cellule de refroidissement, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

Points fort :

- Un espace polyvalent combinant restaurant, atelier de cuisine et salle de réunion.
- Clientèle fidèle.
- Fort potentiel de développement sur la partie événementielle et cours de cuisine.

Loyer annuel : 26 658 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

