

## Terrain, 823 m2, Perros-Guirec (22700) en France

Annonce **C1315796** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

---

à moins de 5mn de Perros-Guirec sur la cote de Granit rose, je vous propose un terrain à bâtir d' une surface de plus de 800m2. terrain viabilisé avec permis de construire accepté. Plusieurs belles parcelles à vous proposer de différents surfaces. entre 700 et 1500m2très rare aujourd'hui. Le calme, et la mer à porter de mains. Honoraires inclus de 6.79% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 131 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Stéphane ORY - EIAgent commercial (Entreprise individuelle)

**Surface commerciale** : 823 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 823 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **131 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **123 000 CHF**  
Montant honoraires : **6.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**