Bar, Restaurant, Hôtel bureau de 9 chambres avec terrasse dans une zone animée, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1315795** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Bar - hôtel - restaurant du midi idéalement situé au carrefour de deux routes passagères en Charente Maritime (17), proche de la mer.

Aménagement de la salle intérieure ainsi que matériel de cuisine en très bon état.

Affaire avec parking et terrasse extérieure.

Les neufs chambres de l'hôtel peuvent être transformées en appartements.

Ouvert 6 jours par semaine de 11h à 13h45 dont 4 jours le soir de 19h à 20h.

EBER de 60 000 € en 2024.

Logement de fonction avec trois chambres.

Gros potentiel.

Les murs commerciaux sont également à la vente pour 219 200 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de chambres : **9**

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA	190 000 EUR
EBE	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **164 400 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.