

## Bar, Tabac, Loto dans les Pays-de-la-Loire en France

Annonce **C1315770** postée le **20/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire entièrement refaite dernièrement avec goût.

Bel espace de travail, plus de 50 places intérieur et 60 en terrasse, clientèle respectueuse, 1 jour et demi de fermeture par semaine.

Possibilité de location de maison avec jardin et garage juste à côté pour le logement.

Pas de contrat brasseur.

Affaire pour 2 personnes.

EBER d'environ 150.000 Euros, commissions nettes de plus de 70.000 Euros.

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	268 000 EUR
EBE en 2024	151 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**