Immeuble de rapport en hyper centre ville moyenne dans les Landes (40) en France

Annonce **C1315768** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Immeuble situé en emplacement numéro un, bénéficiant d'un fort flux clients à dominante piétonne.

Surface de 471 m2 sur 4 niveaux.

Le rez de chaussée est prêt à commercialiser et totalement destiné à la restauration de type rapide (potentiel de loyer rez de chaussée de 24.000 Euros annuel).

Les étages sont à réhabiliter en divers logements pour doper la rentabiliser.

Immeuble pour un Investisseur.

Surface commerciale : 471 m²

Surface totale : 471 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**240 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**240 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.