

Restaurant, Hôtel bureau dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce C1315753 postée le 20/juin/2025

Description de l'activité

Situé en emplacement premium, face au port de plaisance d'une station balnéaire très fréquentée, ce restaurant bénéficie d'une belle vue mer et d'un environnement privilégié.

L'affaire dispose d'agencements de charme et de qualité réalisés avec goût. La cuisine professionnelle, spacieuse, lumineuse et parfaitement équipée, permet une organisation de travail fluide et efficace.

La carte, volontairement courte, met à l'honneur la pêche locale et les produits de saison.

La cuisine authentique, simple et raffinée garantit une clientèle fidèle tout au long de l'année, dans une ambiance familiale et conviviale.

L'établissement ferme 6 semaines pour congés.

Une activité hôtelière, peu exploitée, vient renforcer l'attractivité du lieu.

Le chiffre d'affaires global dépasse les 730.000 Euros et l'EBE ressort à 150.000 Euros.

Les atouts majeurs :

- Bel emplacement avec vue mer.
- Possibilité d'achat des murs.
- Potentiel de développement important sur l'activité hôtelière.

Loyer annuel: 65 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 194 000 CAD EBE en 2024 246 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 730 500 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 219 700 CAD

Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.