

Restaurant 60 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1315749** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Opportunité au cœur du libournais. Restaurant de renom, idéalement situé au centre d'un village touristique prisé de la région. Positionnement actuel gastronomique.

Cet établissement emblématique, reconnu pour sa cuisine raffinée et sa clientèle fidèle, bénéficie d'une excellente notoriété.

Le restaurant offre une surface intérieure de 100 m², pouvant accueillir 60 couverts, et une terrasse intimiste de 30 places, parfaite pour les beaux jours. L'ensemble est entièrement équipé de matériel de cuisine professionnel et de mobilier haut de gamme - pas de travaux à prévoir.

Avec un chiffre d'affaires stable de 510 000 Euros HT, cette affaire saine séduit une clientèle exigeante, locale et touristique.

Fermeture annuelle de 12 semaines, offrant un bel équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Affaire avec fort potentiel de développement (événementiel, ouverture élargie, valorisation digitale, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 27 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	508 000 EUR
EBE en 2024	54 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	517 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	207 000 €

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.