Prêt-à-porter, 25 m2 dans une rue passante,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1315744** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : Située sur une rue très passante d'Aix-les-Bains (73100), à vendre le fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter milieu / haut de gamme pour femme bénéficiant d'un emplacement premium en hypercentre, à très fort passage piéton.

Boutique refaite à neuf avec goût en 2019. Surface de 25 m2. Grande vitrine de 2,5 m largeur sur 3,5 m de hauteur offrant une visibilité maximale. Rideau métallique de sécurité. Climatisation réversible. Stockage et sanitaires en mezzanine. 2 cabines d'essayage dont 1 pour PMR (personnes à mobilité réduite).

Clientèle fidèle et positionnement premium.

Un emplacement numéro 1 idéal pour un concept de mode, accessoires ou marques émergentes.

Affaire idéale pour un(e) entrepreneur/se dans le secteur de la mode ou investisseur souhaitant développer une enseigne de qualité.

- Prix de vente de 150 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 15 000 € HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	249 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **153 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos