

Local commercial de 56 m2 dans le centre ville,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1315740** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A louer un local commercial situé dans le centre-ville. Parking public à 2 minutes à pied, à moins de 5 min à pied du métro et RER.

Un local d'une surface totale de 56 m2 composé d'une surface en rez de chaussée de 36 m2 avec un linéaire vitrine de 3 ml. Sous-sol de 20 m2 accessible par la boutique. WC privatisé dans la cour de l'immeuble.

Toutes activités possibles sauf restauration nécessitant une extraction.

- Loyer mensuel HT HC de 2.500 € charges de 165 € soumis à la TVA.
- Les honoraires d'agence de 9.000 € TTC + les frais de bail à prévoir.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.