Local d'activité de 125 m2 au calme,, Theix (56450) en France

Annonce **C1315729** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Theix (56450) : A louer un local d'activité neuf de 125 m2 situé dans un environnement calme et arboré.

Un local artisanal neuf idéal pour une activité artisanale, de stockage ou de petite production.

Caractéristiques principales :

- Surface livrée brute de béton, en attente de fluides (eau, électricité, etc).
- Porte sectionnelle motorisée (3,50 m x 3,50 m).
- Hauteur sous plafond : 7,50 m - idéale pour le stockage ou la création d'une mezzanine.
- 1 fenêtre au rez de chaussée, 1 fenêtre à l'étage.
- 2 places de stationnement privatives.
- Accès rapide et direct à la RN165 (axe de Brest - Nantes).
- Possibilité d'aménagement selon les besoins (mezzanine, bureaux, atelier, etc).
- Jardin privatif en stabilisé de 32,70 m2.

- Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.