

Pizzeria, Restaurant 58 couverts en emplacement N°1,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1315711** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria situé en emplacement N°1 et sur un axe principal.

Grand parking privé en devanture et accès livraison à l'arrière du bâtiment.

Établissement d'une capacité de 58 couverts et jouissant d'une excellente réputation.

Il est ouvert et fréquenté à l'année par une clientèle locale, de passage et touristique.

Restaurant en excellent état ayant fait l'objet d'un agrandissement pour une superficie d'exploitation totale de 180 m2. Immobilisations récentes, avec une décoration actuelle et de bon goût, dont l'exploitation dégage une excellente rentabilité avec un EBE(R) attractif de 167 k€.

80/100 couverts / jour en saison - 70/80 hors saison.

Personnel à reprendre.

- Bail commercial neuf à la charge du preneur.
- Loyer de 2960 € HT soumis à la TVA.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Nombre de places en salle : **58**

Surface commerciale : 1 950 pi²

Surface totale : 1 950 pi²

Loyer mensuel : 4 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	980 000 CAD
EBE	273 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.