Bar, Brasserie licence IV 20 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1315699** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

NANTES CENTRE - ILE DE NANTES, bar BAR Licence IV situé dans un quartier fréquenté et festif de l'ILE DE NANTES.

Cet établissement dispose d'une salle cosy de + 20 places assises, d'un comptoir avec tireuse 8 becs, caves en sous-sol accessibles directement depuis le local ainsi qu'une terrasse d'angle d'environ 30 m2.

Très fréquenté, cet établissement offre une décoration soignée avec ses murs en pierre et son aménagement optimisé.

Clientèle fidélisée et bon référencement.

Possibilité restauration avec extraction déjà autorisée, à installer par l'acquéreur à sa charge.

Bail commercial renouvelé récemment, loyer inférieur à 900 € HT/mois.

Cession du fonds : 80 000 €, honoraires acquéreur 6 800 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 390 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **141 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.