

Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1315690** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

Au 2e étage d'un ensemble immobilier de standing sécurisé avec ascenseur, plateau de bureaux aménagé en excellent état Ensemble parfaitement accessible PMR Surface totale utile : 75m2 environ Etat intérieur : aménagé et cloisonné comprenant 1 entrée, 3 bureaux, 1 local ménage et double sanitaire dont un disposant d'une douche Loyer annuel HT HC : 13 000 € Provision de charges annuelles 1 700 € HT environ incluant l'eau et le chauffage Impôt foncier à charge preneur : 1 700 € HT environ Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC Honoraires d'agence à charge preneur 3 250 € HT Frais de bail notarié à charge preneur

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.