Local d'activité / Entrepôt, 408 m2 dans l' Aube (10) en France

Annonce **C1315682** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

En location : Bâtiment commercial de 408m2 situé sur un vaste terrain de 2818m2. Ce bien inclut également un auvent de 271m2, idéal pour un usage de type drive. Localisation : Situé dans une commune en pleine expansion démographique, avec une augmentation prévue de 3000 habitants dans les deux prochaines années, grâce à l'implantation de deux nouveaux EPR à la centrale de Nogent-sur-Seine. Cette zone est reconnue pour son attractivité commerciale et administrative, offrant un potentiel de développement exceptionnel. Points forts : Surface totale : 408m2 de bâtiment + 271m2 d'auvent Terrain : 2818m2 Zone en expansion : +3000 habitants prévus Loyer HC 61 200 € HT / année Loyer CC 63 240 € HT / année Charges 2 040 € HT (provisions annuelles)

Surface commerciale : 408 m²

Surface totale : 408 m²

Loyer annuel : 207 800 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.