Bureaux / Locaux professionnels, 153 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1315662** postée le **20/juin/2025**

Description de l'activité

BUREAUX DE PRESTIGE A LOUER SUR LE BOULEVARD VICTOR HUGO. Emplacement no1, à deux pas de la Maison Carrée. Idéalement situés dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nîmes, ces bureaux de 153m2 offrent un cadre de travail exceptionnel, au sein d'un immeuble haussmannien de caractère, récemment rénové avec goût. Ce bien rare combine cachet ancien et prestations contemporaines. Il conviendra parfaitement à des professions libérales (avocats, notaires, médecins, architectes…) ou à toute entreprise souhaitant installer son siège dans un environnement professionnel haut de gamme. L'espace comprend un accueil lumineux avec espace d'attente, trois bureaux spacieux dont un pouvant faire office de salle de réunion, une kitchenette ouvrant sur un petit patio, ainsi qu'un sanitaire avec douche. Les volumes sont généreux, la lumière naturelle abondante, et le confort optimal grâce à une climatisation réversible et une excellente acoustique. Les lieux sont entièrement modulables selon les besoins et offrent également un fort potentiel de reconversion en appartement de luxe à moyen ou long terme (usage mixte possible selon accord). Cette adresse prestigieuse saura valoriser votre image, fidéliser vos clients et offrir un cadre de travail unique à vos collaborateurs. Contactez-nous pour découvrir ce bien et organiser une visite. Loyer mensuel : 2 500 €. Honoraires de commercialisation HT à la charge du locataire : 9 000 €.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer annuel : 28 100 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.