

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Mantes-la-Jolie (78200) en France

Annonce **C1315643** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Mantes-la-Jolie (78200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant emblématique situé en plein centre-ville.

Surface totale de 506 m².

Idéal pour un investisseur ou professionnel de la restauration.

- Prix du fonds de commerce : 100 000 € net vendeur.
- Prix des murs commerciaux : 550 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 5 450 pi²

Surface totale : 5 450 pi²

Points fort :

- Établissement connu localement.
- Emplacement dynamique à proximité d'une gare et des commerces.
- Grande capacité d'accueil.
- Cuisine équipée - extraction.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
381 000 CAD	311 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
27 000 CAD	2 000 CAD	CAD
11 000 CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **1 065 500 CAD** (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **901 600 CAD**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Mantes-la-Jolie (78200), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Mantes-la-Jolie : **43 417 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.