

Cordonnerie - serrurerie générale dans un quartier en pleine évolution,, Paris (75) en France

Annonce **C1315642** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75) : A vendre un fonds de commerce de cordonnerie - serrurerie générale.

- Bail : Commercial.
- Durée du bail restant à courir : 2 ans.
- Montant du loyer annuel brut : 16 746,20 €.
- Montant de la provision annuelle des charges : 800 €.
- Prix de cession demandé : 55 000€ net vendeur.
- Disponibilité : Après accord.

Points fort :

Situé à proximité immédiate d'un métro, le local bénéficie d'un environnement commerçant dynamique et d'une bonne visibilité dans un quartier en pleine évolution.

Loyer annuel : 57 100 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2025
210 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
1 000 TND	TND	
1 000 TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 500 TND**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Centre à Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.