Bar, Restaurant 150 couverts avec terrasse face, la mer, en Vendée (85) en France

Annonce **C1315592** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A céder un bar - restaurant situé face à la mer.

Un établissement emblématique en première ligne face à la mer, offrant une vue imprenable et une affluence constante.

Le restaurant-bar de renom est une véritable institution, jouissant d'une situation géographique privilégiée qui garantit un flux continu de clients locaux et touristiques.

Avec une capacité généreuse de 150 places en intérieur et 200 places en terrasse, cet établissement est parfaitement dimensionné pour accueillir de grands groupes et événements, tout en offrant des espaces intimes pour des dîners plus calmes.

Le commerce affiche un chiffre d'affaires impressionnant pouvant atteindre 2 900 000 €, témoignant de sa rentabilité et de son succès avéré. De plus, une possibilité d'acquérir les murs est offerte, ce qui permet de sécuriser un investissement sur le long terme et de bénéficier d'une flexibilité totale dans la gestion du patrimoine.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **200**

Loyer annuel : 238 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA	2 710 000 CHF
EBE	362 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **2 253 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.