

## Table et chambre d'hôtes en Aveyron (12) en France

Annonce **C1315582** postée le **19/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un établissement de table et chambre d'hôtes situé dans un charmant village de l'Aveyron (12), en Occitanie.

Belle bâtisse entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité disposant de 10 chambres en parfait état dont une en PMR.

Le bien a été exploité pendant très longtemps en hôtel restaurant et aujourd'hui en régime micro-entreprise.

Agencement actuel de qualité, belle terrasse, piscine, grande dépendance, jardin, etc.

Appartement privé intégré.

Le bien coche toutes les cases pour un couple recherchant une qualité de vie.

Prix plancher pour départ en retraite du couple d'exploitants.

- Prix de vente pour cet ensemble de plus de 1.000 m2 de bâti sur 1.500 m2 de terrain : 318.000 €.
- Les honoraires inclus de 5,66 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**  
Nombre de chambres : **10**

#### Éléments chiffrés :

CA 50 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **318 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.