Brasserie, Restaurant, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Margaux (33460) en France

Annonce **C1315568** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Margaux (33460) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé entre Macau et Soussans, au cœur d'une route. Cet emplacement privilégié bénéficie d'un fort passage touristique et local, au sein d'un environnement viticole reconnu.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface : 42 m2.
- Capacité d'accueil : Deux salles de restauration et une terrasse, pour environ 40 places assises au total.
- Équipement : Climatisation et extraction.
- État général : Affaire clé en main ; aucun travaux à prévoir.
- Cadre d'exploitation : Idéal pour un couple ou un professionnel de la restauration cherchant un projet qualitatif dans une zone à forte attractivité.

L'établissement bénéficie d'une visibilité naturelle grâce à sa localisation sur un axe très fréquenté, reliant plusieurs domaines viticoles prestigieux. Il attire à la fois une clientèle locale fidèle et un important flux touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 570 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**191 000 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Margaux (33460), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Margaux : **1 512 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.