Bar, Brasserie avec terrasse en Haute Loire (43)

Annonce **C1315549** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Une institution depuis 1930, en route pour la reprise de cette brasserie pour célébrer les 100 ans de cette institution locale avec un projet professionnel rempli de sens pour l'acquéreur.

L'établissement dispose d'une équipe en place permettant une reprise facilitée pour un profil management mais aussi, d'un potentiel fort pour un duo de professionnels pouvant apporter une cuisine personnalisée dans cet espace cosy.

Une terrasse extérieure avec agencement et mobilier de qualité apporte un plus à la clientèle dés les beaux jours.

Bel ensemble à découvrir pour des acquéreurs ayant un projet professionnel d'aménagement et de cuisine gourmande dans un cadre raffiné en centre-ville avec une progression quasi assurée des résultats.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer annuel : 36 321 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	896 000 EUR
EBE en 2024	138 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**416 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**269 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.