

Local commercial avec entrepôt de 2430 pi2 dans une zone d'activité,, Rumilly (74150) en France

Annonce **C1315541** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Rumilly (74150) : A vendre les murs d'un local commercial avec entrepôt d'une surface totale de 225 m2.

Le local est composé :

- D'une surface de vente de 75 m2 avec une grande vitrine de 9m offrant une belle visibilité sur la route départementale très passante.

- d'un entrepôt de 150 m2 avec une porte sectionnelle pour un accès facilité aux livraisons, dont 75 m2 en mezzanine, parfait pour le stockage ou l'aménagement de bureaux.

Construction récente de 2008, offrant un cadre fonctionnel et bien entretenu. Le tout sur un terrain de 437m2 avec 6 places de parking privatives, garantissant un stationnement facile pour vos clients et employés.

Situé à proximité d'une route départementale à fort passage ; offrant un emplacement stratégique avec une visibilité maximale pour attirer de nouveaux clients.

Possibilité d'acquérir une surface de 430 m2 supplémentaire.

Une opportunité pour développer une activité.

Prix de 385 000 €, les honoraires inclus de 35 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 2 430 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **622 000 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **565 500 CAD**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.