

Local commercial de 400 m2, Le Pontet sur un axe fréquenté (84130) en France

Annonce **C1315538** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Le Pontet (84130) : A louer local commercial situé au cœur d'une zone en plein essor dans le sud de la France.

Cette nouvelle implantation bénéficie d'un environnement professionnel dynamique, d'une bonne accessibilité et d'un bon potentiel de passage.

Superficies disponibles :

Lots de 200 m2 ou 400 m2.

Possibilité de regrouper plusieurs lots pour atteindre des surfaces plus importantes.

Plusieurs configurations encore disponibles.

Tarifs :

A partir de 200 €/ m2/ an HT.

Provision sur charges : A partir de 250 €/ mois HT.

Taxe foncière : A définir.

Livraison :

Locaux livrés brut de béton, clos et couverts, avec fluides en attente.

Aménagement sur mesure possible dans le cadre d'un befa.

Environnement immédiat :

Proximité d'un centre de formation logistique accueillant jusqu'à 500 personnes par jour.

Entreprises de renom déjà implantées sur le secteur.

Accès routiers optimisés et cheminements piétons prévus.

Localisation confidentielle dans le secteur Provence, sur un axe fréquenté.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 6 666 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pontet : **17 077 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.