Bureaux / Locaux professionnels, 320 m2, Les-Pennes-Mirabeau (13170)

Annonce **C1315536** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

À LOUER – PLATEAU DE BUREAUX DIVISIBLE – 320m2 – PENNES-MIRABEAU (ZAC DE L'AGAVON)Situé en rez-de-chaussée d'un centre d'affaires regroupant des activités médicales et paramédicales, ce plateau de bureaux d'une surface totale de 320m2 est divisible selon vos besoins. Le site bénéficie d'un accès rapide à l'A7 (à seulement 2minutes) et dispose d'un grand parking sur place, facilitant l'accueil de vos collaborateurs et visiteurs. La fibre est disponible. Conditions locatives : – /m2/an HT HC – Charges : 19 €/m2/an HT (incluant foncier, copropriété et entretien des communs) – Disponibilité : octobre 2025Localisation : ZAC de l'Agavon, Les Pennes-MirabeauOpportunité idéal pour professions libérales, structures médicales ou entreprises souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et facilement accessible.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

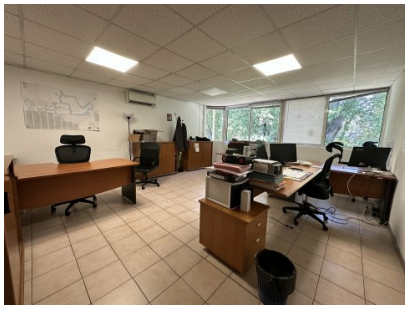
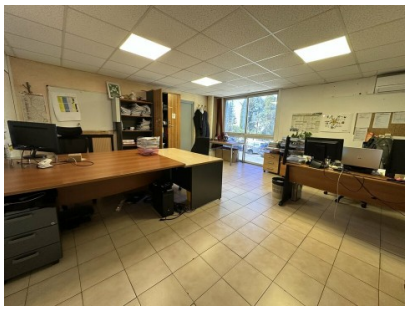
Loyer : 130 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 466 €**

Localisation

Localisation : **Les-Pennes-Mirabeau (13170), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Les-Pennes-Mirabeau : **19 835 (ville)**

Photos