Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 45 m2 en plein centre ville,, Saint-Martin-de-Crau (13310)

Annonce **C1315534** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Saint-Martin-de-Crau (13310) : A louer un local commercial implanté en centre-ville, dans une rue commerçante.

Situé en plein cœur du centre-ville, le local de 45 m2, climatisé, offre un cadre idéal pour une activité telle qu'un institut de beauté, coiffure, ou tout autre projet nécessitant un espace fonctionnel et accueillant.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 45 m2 répartis sur plusieurs pièces.
- Salle de massage, sauna.
- Vitrine de 2 mètres linéaires.
- Rideau métallique.
- Plusieurs points d'eau dans le local.
- Climatisation.
- Charges : Uniquement les ordures ménagères.
- Aucune taxe foncière.
- Disponible immédiatement.

- Loyer : 680 € net / mois.

Commodités :
Le stationnement est facilité par la présence d'un parking public avec 30 places en zone bleue (1h30), situé à proximité immédiate du local.

Le local est un véritable atout pour toute activité visant à bénéficier d'un emplacement de choix dans une zone à forte fréquentation.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

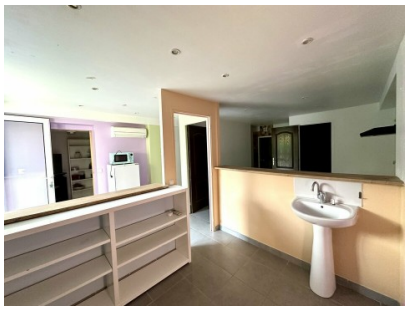
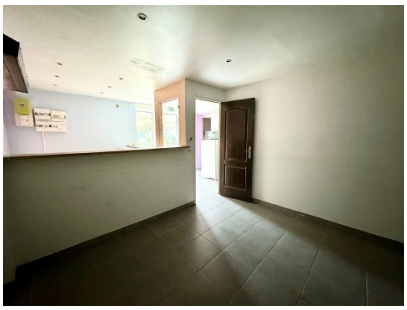
Loyer mensuel : 680 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Crau (13310), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Crau : **11 235 (ville)**

Photos