

Epicerie, Traiteur, Primeur, Ayguemorte-les-Graves dans une zone commerciale (33640)

Annonce C1315530 postée le 19/juin/2025

Description de l'activité

Ayguemorte-les-Graves (33640) : A vendre affaire à développer situé en plein coeur d'une zone commerciale à quinze kilomètres de Bordeaux.

- Bail 3/6/9 récent (première triennale).
- Loyer mensuel HT HC : 3 030 €.
- Superficie: 200 m2.
- Parking.
- Local équipée d'un laboratoire avec extraction.
- Climatisation.
- Dernier CA: 1 M€.
- Gros potentiel de développement pour une activité de traiteur- boucherie.

Surface commerciale: 200 m²

Surface totale: 200 m²

Loyer mensuel: 3 030 €

Éléments chiffrés :

CA 1 000 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 112 000 €

Localisation

Localisation: Ayguemorte-les-Graves (33640), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Ayguemorte-les-Graves : 940 (sos villages)

Photos