Immeuble de rapport de 90 m2 près de Revin (08500)

Annonce **C1315528** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Revin (08500) : A vendre immeuble offre un bon potentiel locatif avec une possibilité de location d'environ 800 € par mois.

- Rez-de-chaussée :

Local commercial de 60 m2, pouvant être transformé en appartement.

WC de 5,70 m2.

Réserve de 17,20 m2.

Salle de 43,60 m2.

- 1er étage :

Appartement comprenant une cuisine équipé, ouverte sur séjour, une salle de douche, un WC séparé et deux chambres.

- 2e étage :

Grande chambre de 23,60 m2.

Grenier aménageable de 25 m2.

- Sous-sol :

Cave.

Idéal pour un investissement locatif avec un bon rendement potentiel.

Prix de cession : 105 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive.

Classe energie : E 327 kwh/ m2/ an.

Classe climat : E 61 kgco2/ m2/ an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 880 € et 2 580 €/ an.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **105 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Revin (08500), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.