

Bâtiment professionnel de 195 m2 dans une zone artisanale et commerciale,, Mulsanne (72230) en France

Annonce **C1315493** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Sarthe - Mulsanne (72230) : A vendre un bâtiment professionnel en dur, d'une surface totale de 195 m2 dans une zone artisanale et commerciale, très bien situé aux portes du Mans.

Le bâtiment se compose d'une grande surface principale idéale pour du stockage ou un atelier, ainsi que de 42 m2 de bureaux, permettant d'installer un espace administratif, une salle de pause ou un accueil client. L'accès est facilité par une porte sectionnelle de 3 mètres de haut, adaptée aux véhicules utilitaires ou aux livraisons.

Le local d'activité est adapté à de nombreuses utilisations : Atelier, dépôt, stockage, entreprise du bâtiment, etc.

Le local d'activité conviendra parfaitement à un artisan, un commerçant ou une entreprise à la recherche d'un espace fonctionnel et bien placé.

Une opportunité pour investir avec un local professionnel à fort potentiel, dans un secteur stratégique à quelques minutes du Mans.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Informations sur la cession

Prix : **313 100 TND**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.