

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Glaciers, 2160 pi² près de Créon (33670) en France

Annonce **C1315485** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Créon (33670) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie, chocolaterie et glaciers, avec un chiffre d'affaires moyen de 515 000 € sur les trois dernières années.

Situé dans une commune en pleine croissance, à seulement 40 minutes de Bordeaux dans le secteur de Créon.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidélisée depuis plus de 30 ans.

Le cadre de vie pittoresque, niché au cœur des vignobles, attire non seulement de nombreux habitants mais aussi un flux constant de touristes, garantissant une clientèle dynamique tout au long de l'année.

C'est bien plus qu'une simple boulangerie.

Une activité diversifiée et rentable : En plus du pain et des pâtisseries, elle propose des chocolats et des glaciers, des produits à valeur ajoutée qui attirent une clientèle variée.

Matériel de qualité : Reprise d'une activité avec des équipements performants, récents et bien entretenus, permettant de démarrer sans investissements majeurs.

Une équipe expérimentée en place : Une équipe de professionnels qualifiés : Un boulanger, un chef pâtissier et une vendeuse.

Leur expertise assure la continuité et la qualité de la production dès le premier jour.

créant des produits de qualité tout en bénéficiant de la douceur de vivre de l'entre-deux-mers.

Loyer : 2 500 € (possibilité d'acheter et les murs commerciaux et l'immeuble d'habitation attenant pour 450 000 €).

Surface commerciale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	844 000 CAD
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	399 800 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Type de repreneur
recherché :

Ce fonds de commerce est l'opportunité idéale pour un entrepreneur passionné,
un couple de repreneurs désireux de s'investir, ou même un investisseur
cherchant une affaire stable et rentable.

Localisation

Localisation : **à proximité de Créon (33670), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.