Fleuriste de 254 m2 près de Cergy (95000)

Annonce **C1315484** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Cergy (95000) : A vendre fonds de commerce d'activité fleuriste, situé dans le Vexin, à 10 minutes de Cergy Pontoise et bénéficiant d'une bonne renommée et d'une clientèle fidèle.

Implanté depuis plus de 50 ans, bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle et de qualité.

Le local de 250 m2 constitue un véritable outil de travail.

Entièrement conçu pour l'activité de fleuriste, l'établissement se compose de :

- Une boutique spacieuse et lumineuse avec grande vitrine pour une visibilité optimale.

- Un espace boutique secondaire (arrière-boutique).

- Un atelier de création floral fonctionnel.

- Une réserve bien organisée.

- Une chambre froide intégrée, idéale pour la conservation des fleurs.

Le tout entièrement délimité, agencé et entretenu.

L'environnement de travail est agréable, pratique et prêt à l'emploi.

- Un garage pouvant accueillir le/ les véhicules de livraison : Il s'agit d'une reprise idéale, avec aucun investissement complémentaire à prévoir : Tout est en place pour démarrer ou poursuivre l'activité dans les meilleures conditions.

Les atouts de ces établissement :

- Une réputation locale solide.

- Un emplacement stratégique (coeur de ville sans concurrence).

- Un outil de travail complet et fonctionnel.

- Une clientèle régulière et attachée à la boutique.

- Loyer attractif : 1.020 € HT/ HC.

- Un chiffre d'affaires régulier et soutenu : 280 000 € HT en 2024 (autres détails disponibles sur demande).

- La cause de la vente : Départ à la retraite.

- Prix de cession : 161.500 €, honoraires à la charge du vendeur .

Surface commerciale : 254 m²

Loyer mensuel : 1 020 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	280 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**161 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.