

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lyon 9ème dans un secteur dynamique (69009)

Annonce **C1315482** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant à bon potentiel de développement et idéalement situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une surface totale de 120 m2 ainsi qu'une terrasse de 42 m2.

- Salle offrant 40 places assises, avec une terrasse de 34 places.
- Cuisine ouverte aux normes avec extraction.
- L'établissement est aux normes PMR.
- Clientèle fidélisée.
- Une cuisine ouverte, une plonge séparée, un économat, un bureau et une pièce d'une superficie de 10 m2 pour les rangements.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer de 1.086 €.
- Prix du fonds de commerce de 148 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 086 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.