Local commercial de 93 m2 dans un quartier prisé et résidentiel de Bordeaux en France

Annonce **C1315478** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 93 m2, situé dans un quartier prisé et résidentiel de Bordeaux.

Ce local est entouré de nombreux commerces dynamiques bureaux de tabac presse, pressing, opticien, commerces alimentaires, banque, pharmacie, médecins et professions paramédicales.

Cet espace est idéal pour un professionnel de l'assurance, un espace de coworking, toute profession libérale, épicerie fine, restaurant, informatique, etc.

Flux piétonnier important et transports en commun à proximité.

Loyer de 3/6/9 renouvelé le 1er février 2023.

Loyer mensuel de 2 500 €.

Prix de cession : 59 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 080 TTC.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**42 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.