

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Boulangerie, Pizzeria, Saint-Bonnet-de-Mure (69720) en France

Annonce **C1315466** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Saint-Bonnet-de-Mure (69720) : A louer local commercial de 179 m2 livré brut de béton, fluides en attente et vitrines posées.

Situé en emplacement n°1.

Garage double en sous-sol.

Activité autorisées : Restauration à emporter, boulangerie, pizzeria à emporter.

Vraie extraction.

Pas de places assises possibles pour ces 3 activités.

Sinon, toute autre activité commerciale possible ou libérale autorisée.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 2 167 € HT.

Charges : 183 €.

Provision pour taxe foncière : 150 €.

Dépôt de garantie : 13 000 €, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 7 800 € HT (TVA en sus).

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Loyer mensuel : 2 167 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-de-Mure (69720), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-de-Mure : **6 435 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.