Hôtel restaurant 4*, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1315459** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre murs et fonds d'un hôtel-restaurant d'environ 1 200 m2, entièrement rénové et offrant des prestations de grand standing.

Idéalement situé, ce domaine comprend actuellement deux restaurants établis et un hôtel 4 étoiles, le tout harmonieusement intégré au sein d'un parc paysager de presque 8 000 m2.

Ce bien offre un potentiel de développement considérable, avec la possibilité d'aménager des bâtiments ou locaux annexes qui permettraient de renforcer significativement les performances opérationnelles et la rentabilité globale de l'affaire.

L'ensemble de ces biens peut être cédé en parts sociales.

Chiffre d'affaires : 3 000 000 €.

Surface bâtie : 1 200 m2.

Surface foncière : 7 800 m2.

Prix de vente de cet ensemble murs et fonds de commerce : 4 028 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Confort : **4 étoiles**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	3 000 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **4 073 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.