

Immeuble de rapport de 180 m2 au cœur des Herbiers en France

Annonce **C1315455** postée le **19/juin/2025**

Description de l'activité

Les Herbiers (85500) : A vendre ensemble immobilier offrant un rendement de 8 %, composé de 6 appartements situés au cœur des Herbiers.

Bon potentiel : Chiffrage des travaux réalisé avec des entreprises locales, démarches administratives engagées, étude de rentabilité disponible, avec estimation des loyers et du prix de revente.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **490 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.